



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0204-ЗНП от 10 июля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020934:22
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Охотничья, 65, 1-я Спасская, 14

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020934:22 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:020934:22, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:050, наименование вида использования – «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки.

Вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:020934:22 - «Малоэтажная жилая застройка (для размещения жилого дома)». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0109 «Земельные участки населенных пунктов для МКД г. Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-284 от 07.07.2020 г. вид использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020934:22 для целей сегментации был уточнен и изменен на «02:011 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)».

По результатам рассмотрения обращения объект кадастровым номером 30:12:020934:22 перенесен в оценочную группу № 0101 «Земельные участки населенных пунктов для ИЖС г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020934:22	1161 кв.м.	562,56	653 132,16

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)